



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-155/2026-14

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u prethodnom postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom ARBUM društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, Rab, Mali Palit bb, OIB: 42276646191, MBS: 040136827, 28. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Do donošenja odluke povodom prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom ARBUM društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, Rab, Mali Palit bb, određuje se mjera osiguranja iz čl. 118. st. 2. t. 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje: SZ-a) zabrana raspolaganja imovinom dužnika bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja.

II. Ovo rješenje dostavlja se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, radi upisa ograničenja raspolaganja imovinom dužnika na nekretninama kako slijedi:

- 10. Suvlasnički dio: 72/160, k.č.br. 230/1, KUĆA BR. 185, površine 114 m2,
- 12. suvlasnički dio: 24/160, k.č.br. 230/1, KUĆA BR. 185, površine 114 m2,

upisane u z.k.ul. 14, k.o. 324434, Rab - Mundanije

- 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, Etažno vlasništvo (E-2) u neopredijeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora P2 u prizemlju, površine 28,70 m2 i terase T2, površine 10,40 m2, k.č.br. 233/5, poslovno-stambena zgrada-objekt E, površine 1751 m2 Rab, PC Mali Palit, Palit 69, dvorište, površine 814 m2, upisano u z.k.ul. 2911 k.o. 324434, Rab - Mundanije

- 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-2) u neopredijeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora br. 1A u prizemlju, površine 34,51 m2, k.č.br. 233/6,

poslovno-stambena zgrada - objekt F, površine 262 m²,
Rab, PC Mali Palit, Palit 70, dvorište, površine 424 m², upisano u z.k.ul. 2913
k.o. 324434, Rab - Mundanije,

- k.č.br. 9200/2, kuća br. 31A, površine 120 m², dvorište, površine 230 m², upisana u z.k.ul. 2936, k.o. 324418, Lopar
- k.č.br. 268/2, broj D.L. 8, Kundit, oranica, površine 725 m², upisana u z.k.ul. 6033, k.o. 324434, Rab - Mundanije
- k.č.br. 643, broj D.L. 4, Muntidor, pašnjak, površine 598 m², upisana u z.k.ul. 7109, k.o. 324434 Rab – Mundanije
- k.č.br. 644, broj D.L. 4, Muntidor, pašnjak, površina 598 m², upisana u z.k.ul. 7143, k.o. 324434 Rab – Mundanije
- 19. Suvlasnički dio: 41/360, k.č.br. 1492/3, broj D.L. 8, Plaj, put, površine 108 m², upisano u z.k.ul. 7697, k.o. 324434 Rab – Mundanije
- 10. Suvlasnički dio: 102/864, k.č.br. 87, zgrada, površine 126 m², upisana u z.k.ul. 89, k.o. 324434 Rab – Mundanije
- k.č.br. 1492/4, broj D.L. 8, Plaj, pašnjak, površine 349 m², upisana u z.k.ul. 7078, k.o. 324434 Rab – Mundanije

te Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Korenica, radi upisa ograničenja raspolaganja imovinom dužnika na nekretninama kako slijedi:

1. k.č.br. 49/4, broj D.L. 5/4, neplodno nepozn., površine 183 m²
2. k.č.br. 331, broj D.L. 3, Rončevica voćnjak, površine 633 m²,
3. k.č.br. 332, broj D.L. 3, Rončevica voćnjak, površine 241 m²,
4. k.č.br. 333/1, broj D.L. 3, Rončevica oranica, površine 7251 m²,
5. k.č.br. 333/2, broj D.L. 3, Rončevica oranica, površine 7251 m², upisano u z.k.ul. 987 k.o. 330558, Smoljanac.

Obrazloženje

1. Rješenjem od 17. travnja 2026. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom ARBUM društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, Rab, Mali Palit bb (dalje: dužnik) i za privremenog stečajnog upravitelja imenovana Snježana Hopp, Daruvar, Antuna Matije Reljkovića 77.

2. Zastupnica dužnika po zakonu je predložila sudu odgodu ročišta radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom zbog mogućnosti otklanjanja stečajnog razloga. Navela je da je u završnoj fazi postupak realizacije kupoprodaje nekretnine koja nije u vlasništvu dužnika, a iz čije bi se prodaje podmirio dug i dužnik nastavio poslovanje.

3. Prema odredbi čl.118. st.1. i 2. t.2. SZ-a sud će rješenjem o pokretanju prethodnoga postupka ili naknadnim rješenjem, na zahtjev podnositelja prijedloga ili po službenoj dužnosti, odrediti sve mjere koje smatra potrebnim kako bi se spriječilo da do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka ne nastupe takve promjene imovinskoga položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne, a osobito odrediti da dužnik može raspolagati svojom imovinom samo uz suglasnost privremenog stečajnog upravitelja.

4. Cijeneći sve naprijed navedeno, a s obzirom na to da je ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka određeno za dan 25. kolovoza 2026., sud smatra potrebnim odrediti mjeru osiguranja iz čl. 118. st. 2. t. 2. SZ-a, kako bi se spriječilo do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nastupanje takvih promjena imovinskog položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne.

5. Slijedom navedenog, a primjenom citiranog zakonskog propisa, odlučeno je kao u točki I. izreke rješenja.

Temeljem čl.120. st.2. i 3. SZ-a odlučeno je kao u točki II. izreke rješenja.

U Rijeci, 28. svibnja 2026.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30888-b8d2b**

Kontrolni broj: **0fd8b-a0aa1-2a12a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.